



Juniper Apartments Family Building

41 Units at 5374 Rogers Road
Hamburg, NY, Erie County

Application Due: July 2, 2026



Amenities: Currently under construction, this building houses people or head of households who are 18+, with 36 one-bedroom apartments and five two-bedroom apartments. Full-time professional on-site management • Smoke-free living • Community Room • On-site laundry facilities • Central air conditioning • Attractive grounds and outside seating areas

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (4 units); Hearing/Vision disability (2 units); Physical Disability/TBI (3 units)

More Information: visit people-inc.org, call (716) 880-3890, or email housing@people-inc.org

Your household must meet these income restrictions:

40% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	Units Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	50% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	Units Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	60% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	Units Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
		1 BR	2	\$568	1 2		\$15,900 - \$28,280 \$15,900 - \$32,320		1 BR	20	\$749		1 2	\$20,425 - \$35,350 \$20,425 - \$40,400		1 BR	14
	2 BR	0					2 BR	3	\$908	2 3 4	\$24,625 - \$40,400 \$24,625 - \$45,450 \$24,625 - \$50,500		2 BR	2	\$1,108	2 3 4	\$29,625 - \$48,480 \$29,625 - \$54,540 \$29,625 - \$60,600

*Rent includes water/sewer and internet only. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

Application Due Date: July 2, 2026

Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

By Mail: Juniper Apartments, PO Box 400, Williamsville, NY 14231

Online: housingsearch.ny.gov (search “Juniper Housing”)

By Email: housing@people-inc.org

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: July 20, 2026 - Lottery will take place online via the NY Housing Search website.

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy.



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 4 units are adapted for mobility impairment
- 2 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŹNA następną stroną ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אִיִּשׁ - הַעֲדָת הַבְּלִיטָה

<p>Español (Spanish)</p> <p>Vivienda asequible disponible <u>Fecha límite de entrega de la solicitud:</u> Julio 2, 2026 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.</p> <p>Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet: housingsearch.ny.gov Por telefono o email: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Por correo postal o en persona: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221</p> <p>Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. <u>Fecha y lugar de la lotería:</u> Julio 20, 2026 La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p> <p>可提供經濟適用房 申請截止日期: 七月 2, 2026 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。</p> <p>申請 欲獲得申請線上: housingsearch.ny.gov 透過電話或電子郵件: (716) 880-3890, housing@people-inc.org 透過郵寄或當面索取: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221</p> <p>請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: 七月 20, 2026 - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p> <p>Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: Jiyè 2, 2026 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.</p> <p>To Get Application: Sou entènèt: housingsearch.ny.gov Nan Telefòn oswa Imel: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Pa Lapòs oswa An-pèsòn: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221</p> <p>Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: Jiyè 20, 2026 Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>한국어 (Korean)</p> <p>임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: 칠월 2, 2026 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다</p> <p>신청서 접수온라인: housingsearch.ny.gov 전화 또는 이메일: (716) 880-3890, housing@people-inc.org 우편 또는 내방: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221</p> <p>신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: 칠월 20, 2026 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p> <p>সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: জুলাই 2, 2026 এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।</p> <p>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: housingsearch.ny.gov ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (716) 880-3890, housing@people-inc.org একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221</p> <p>আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: জুলাই 20, 2026 লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Русский язык (Russian)</p> <p>Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: июль 2, 2026 Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: housingsearch.ny.gov По телефону или электронной почте: (716) 880-3890, housing@people-inc.org По почте или лично: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221</p> <p>Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: июль 20, 2026 Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p>POLSKI (Polish)</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p>

<p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE Termin składania wniosków: Lipiec 2, 2026 Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: Online: housingsearch.ny.gov Przez telefon lub e-mail: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Drogą pocztową lub osobiście: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek Data i miejsce loterii: Lipiec 20, 2026 Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>سستی رہائش دستیاب ہے درخواست کی آخری تاریخ: جولائی 2026 آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: آن لائن: housingsearch.ny.gov فون یا ای میل سے: (716) 880-3890, housing@people-inc.org People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں لاٹری کی تاریخ اور مقام جولائی 2026 لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p>אִידיש (Hebrew) צוגענגליכע האזינג איז אוועילעב אפליקאציע דיו דאטום: جولאי 2, 2026 מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן. צו באקומען די אפליקאציע: אנליין: housingsearch.ny.gov דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: (716) 880-3890, housing@people-inc.org דורך די פאסט אדער פערזענליך: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע לאטער 20, 2026 די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסים.</p>	<p>العربي (Arabic) يتوفر السكن ميسور التكلفة التاريخ المحدد لطلب التقدي موز 2, 2026 يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك. للحصول على طلب التقديم: عبر housingsearch.ny.gov عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: (716) 880-3890, housing@people-inc.org عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: موز 2, 2026 تحدد القرعة طلبات التقديم التي سيتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p>ITALIANO (Italian) ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: luglio 2, 2026 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: housingsearch.ny.gov Per telefono o e-mail: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Per posta o di persona: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: luglio 20, 2026 lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French) LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: Juillet 2, 2026 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: housingsearch.ny.gov Par téléphone ou e-mail: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Par courrier ou en personne: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie : Juillet 20, 2026 C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>